

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **844/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza HALUŽAN
GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 61320517884, Zagreb, Radnička cesta 52**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. PRILJEVI

<i>Red.br.</i>	<i>Opis priljeva</i>	<i>Iznos</i>
1.	Priljev od unovčenja imovine stečajnog dužnika (unovčeno prijebom i uplatom troškova)	41.660,91 €/313.894,13 kn
	UKUPNO	41.660,91 €/313.894,13 kn

1.2. ODLJEVI

<i>Red.br.</i>	<i>Opis odljeva</i>	<i>Iznos</i>
1.	Troškovi stečajnog postupka	647,98 €/4.882,19 kn
	UKUPNO	647.98 €/4.882,19 kn

Napomena: Budući da raniji stečajni upravitelj nije izvršio primopredaju dužnosti, niti je na ime stečajnog dužnika otvorio poslovni račun u nekoj od banaka, stečajni upravitelj ne može specificirati niti dokumentirati troškove stečajnog postupka. U izvješću ranijeg stečajnog upravitelja od 16.01.2023.g. navodi se da su u cijelosti namireni troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 4.882,19 kn (647,98 €).

Iz navedenog proizlazi da raniji stečajni upravitelj nije osigurao troškove za ostale obveze stečajne mase, a koje se odnose na paušalnu sudsku pristojbu, knjigovodstvene usluge i nagradu za rad stečajnog upravitelja.

II. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativna)

Struktura ostvarene stečajne mase

Stečajna masa	Ostvarena vrijednost
Nekretnine: - k.č.br. 237, zk.ul.br. 2188 k.o. Gubaševo, - k.č.br. 5253 broj D.L. 86, zk.ul.br. 621 k.o. Vrsi, - k.č.br. 4571/10, zk.ul.br. 2027 k.o. Murter Betina	41.012,93 €/309.011,94 kn
Ukupno:	41.012,93 €/309.011,94 kn

Obveze	Iznos
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	41.130,02 €/309.894,13 kn
Ukupno:	41.130,02 €/309.894,13 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-1371/2018 od dana 30. listopada 2018.g. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom HALUŽAN GRAĐENJE d.o.o. Zagreb, Ljubljanska 23, OIB: 775377863689.

Podneskom od dana 23. studenog 2021.g. stečajni vjerovnik Ivana Fedorovsky predložila je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, budući da prema dužniku ima novčanu tražbinu, a dužnik je vlasnik tri nekretnine.

Dana 07. veljače 2022.g. naslovni sud donio je rješenje pod posl.br. St-1371/2018 kojim se nastavlja postupak nad dužnikom Stečajna masa iza HALUŽAN GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, zbog naknadno pronađene imovine. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Naknadno pronađena imovina odnosila se na slijedeće nekretnine:

- kč.br. 237 u naravi oranica i pašnjak površine 7060 m², upisana u zk.ul.br. 2188 k.o. Gubaševo, zemljišnoknjižni odjel Zabok,
- kč.br. 5253 broj D.L. 86 u naravi Dumerača-Mrdeljina gospodarske zgrade, pašnjak površine 655 m², upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Vrsi, zemljišnoknjižni odjel Zadar,
- kč.br. 4571/10 u naravi vrt površine 521 m², upisana u zk.ul.br. 2027 k.o. Murter Betina, zemljišnoknjižni odjel Tisno.

Nakon ispitnog ročišta, sud je dana 05. srpnja 2022.g. donio rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

drugi viši isplatni red

r.b.	Ime i prezime /tvrtka ili naziv/ vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	IVANA FEDOROVSKY, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb	69693144506	117,09 €/882,19 kn
2.	IVANA FEDOROVSKY, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb	69693144506	41.012,93 €/309.011,94 kn

Istim rješenjem utvrđeno je da je osporena tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Zagrebačkog holdinga d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, u iznosu

od 265,53 kn, te je navedeni vjerovnik upućen u parnicu radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine.

Nakon ispitnog ročišta, istog dana održana je skupština vjerovnika na kojoj su donijete slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk.ul.br. 2188 k.o Gubaševo, k.č.br. 237 u naravi oranica i pašnjak površine 7060 m², Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul.br. 621 k.o. Vrsi, k.č.br. 5253 broj D.L. 86 u naravi Dumerača-Mrdeljina gospodarske zgrade, pašnjak površine 655 m² i Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Tisno, zk.ul.br. 2027 k.o. Murter-Betina, k.č.br. 4571/10 u naravi vrt površine 521 m², unovčiti će se sklapanjem kupoprodajnog ugovora između Ivane Fedorovsky i stečajnog dužnika, uz kupoprodajnu cijenu koja bi predstavljala nabavnu cijenu nekretnina(koji iznos ujedno predstavlja i iznos utvrđene tražbine vjerovnika), uvećanu za ustupljenu tražbinu RH (koje bi tražbine prestale prijebojem) i uvećanu za troškove stečajnog postupka u usuglašenom iznosu od 4.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 22. svibnja 2023.g. pod posl.br. St-844/2022 utvrđeno je da je u ovom stečajnom postupku prestala dužnost stečajnog upravitelja Zlatka Koseca, OIB: 70875793577, Mali Bukovec, Dubovica 4. Istim rješenjem za novog stečajnog upravitelja imenovan je Stjepan Lović, OIB: 25964288839, Zagreb, Radnička cesta 52.

Sukladno čl. 87 st.7 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22) razriješeni stečajni upravitelj dužan je u roku od tri dana predati svoje dužnosti novom stečajnom upravitelju. Imenovani stečajni upravitelj u više navrata je pozivao ranijeg stečajnog upravitelja na primopredaju dužnosti, međutim do istog nije došlo, uslijed čega je novoimenovani stečajni upravitelj obavijestio sud podneskom od dana 18. srpnja 2023.g..

Dana 04. rujna 2023.g. sud je donio zaključak kojim se ponovno nalaže razriješenom stečajnom upravitelju da u roku od tri dana preda cjelokupnu dokumentaciju novoimenovanom stečajnom upravitelju, uz prijetnju novčane kazne do 1.327,33 €/ 10.000,00 kn.

Podneskom od dana 09. listopada 2023.g. stečajni upravitelj obavijestio je sud da nije izvršena primopredaja dokumentacije stečajnog dužnika, niti ga je usprkos telefonskom pozivu i dostavi broja telefona, razriješeni stečajni upravitelj povratno kontaktirao.

Stoga je sud dana 10. listopada 2023.g. donio rješenje kojim se razriješenom stečajnom upravitelju izriče novčana kazna u iznosu od 265,45 €/2.000,00 kn, uz prijetnju ovrhe na novčanim sredstvima, ukoliko u ostavljenom roku istu ne plati.

Istog dana sud je donio i zaključak kojim se ponovno nalaže razriješenom stečajnom upravitelju da u roku od tri dana preda novoimenovanom stečajnom upravitelju cjelokupnu dokumentaciju stečajnog dužnika.

Razriješeni stečajni upravitelj je na rješenje suda od dana 10. listopada 2023.g. uložio žalbu. Po uloženoj žalbi, Visoki trgovački sud RH donio je rješenje dana 02. siječnja 2024.g. pod posl. br. PŽ-3801/2023.g. kojim se uvažava žalba prethodnog stečajnog upravitelja Zlatka Koseca, Mali Bukovec, Dubovica 4, OIB 70875793577 i ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovnih broj St-844/2022 od 10. listopada 2023.g., te predmet vraća tom sudu na ponovni postupak.

Trgovački sud u Zagrebu u ponovljenom postupku, sukladno odluci Visokog trgovačkog suda RH, donio je dana 16. siječnja 2024.g. zaključak kojim se nalaže prethodnom stečajnom upravitelju Zlatku Kosec, (čija dužnost je prestala u ovom stečajnom postupku zbog brisanja s liste stečajnih upravitelja ovog suda, što je sud utvrdio rješenjem od 22. svibnja 2023.), da u roku od 3 dana od dostave navedenog zaključka preda stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću, OIB 25964288839, Zagreb, Radnička cesta 52, cjelokupnu dokumentaciju stečajnog dužnika, a kao mjesto primopredaje dokumentacije stečajnog dužnika određen je ured stečajnog upravitelja Stjepana Lovića na adresi Zagreb, Radnička cesta 52, a kao način primopredaje dokumentacije stečajnog dužnika određena je fizička predaja (odnosno predaja iz ruke u ruku).

Dana 06. ožujka 2024.g. i 19. travnja 2024. g. sud je ponovno donio zaključak kojim se nalaže primopredaja dužnosti u roku od 3 dana, te se nalaže ranijem stečajnom upravitelju da se očituje o razlozima nepostupanja po zaključku od 16. siječnja 2024.g.

Razriješeni stečajni upravitelj nije postupio po zaključcima suda od 06. ožujka 2024.g. i 19. travnja 2024.g.

Budući da je Visoki trgovački sud RH u svojoj odluci pod posl.br. PŽ-380/2023 od dana 02. siječnja 2024.g. zauzeo stav da stečajnim zakonom nije određeno propisano kažnjavanje ranijih stečajnih upravitelja u situaciji kada oni nisu razriješeni već im je prestala dužnost zbog brisanja sa liste stečajnih upravitelja, novoimenovani stečajni upravitelj nema daljnjih zakonskih mogućnosti da predloži daljnje radnje radi primopredaje dužnosti, a time i pribave potrebne dokumentacije.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika je u cijelosti unovčena, zaključenjem kupoprodajnog ugovora od 05.07.2022.g. između stečajnog dužnika kao prodavatelja i Ivane Fedorovsky kao kupca, a ista se odnosila na nekretnine:

- kč.br. 237 u naravi oranica i pašnjak površine 7060 m², upisana u zk.ul.br. 2188 k.o. Gubaševo, zemljišnoknjižni odjel Zabok,
- kč.br. 5253 broj D.L. 86 u naravi Dumerača-Mrdeljina gospodarske zgrade, pašnjak površine 655 m², upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Vrsi, zemljišnoknjižni odjel Zadar,

- kč.br. 4571/10 u naravi vrt površine 521 m2, upisana u zk.ul.br. 2027 k.o. Murter Betina, zemljišnoknjižni odjel Tisno.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u ukupnom iznosu od 313.894,13 kn, od čega se na vrijednost nekretnina odnosi iznos od 309.011,94 kn, a na troškove stečajnog postupka iznos od 4.882,19 kn, a prema pisanoj izjavi potpisanoj od strane stečajnog dužnika i kupca kupoprodajna cijena je plaćena prijebojem po osnovi kupoprodajne cijene i priznatih tražbina, te se potvrđuje kako je trošak stečajnog postupka podmiren u cijelosti.

IV . ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos za završnu diobu drugog višeg isplatnog reda iznosi 0,00 €, budući da je tražbina vjerovnika u cijelosti namirena.

Drugi viši isplatni red

R.b .	VJEROVNIK	UKUPNO PRIZNATA TRAŽBINA	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA	NENAMIRENO POTRAŽIVANJE	NAMIRENJE PO ZAVRŠNOJ DIOBI
1.	IVANA FEDOROVSKY , Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506	117,09 €/ 882,19 kn	117,09 €/ 882,19 kn	100%	0,00 €/ 0,00 kn	0,00 €/ 0,00 kn
2.	IVANA FEDOROVSKY , Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506	41.012,93 €/ 309.011,94 kn	41.012,93 €/ 309.011,94 kn	100%	0,00 €/ 0,00 kn	0,00 €/ 0,00 kn
	UKUPNO	41.130,02 €/ 309.894,13 kn	41.130,02 €/ 309.894,13 kn		0,00 €/ 0,00 kn	0,00 €/ 0,00 kn

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže:

- da sud ispita završni račun;

- da se stečajni postupak zaključi temeljem odredbe čl. 286 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17,36/22);

U Zagrebu, 22. travnja 2024.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović